

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro povolení a realizaci stavby:

Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV - LDA

Investor : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 37901 Třeboň

Projektant : A-Z EKO ateliér s.r.o.
Bechyňská 46/14, Soběslav III, 392 01 Soběslav

Zakázka číslo : 1045-01/2025
Datum : červen 2025

Číslo přílohy: B

Číslo vyhotovení:

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Výměna stávající technologie – zásobníků TUV za novou technologii ohřevu TUV do stávajícího prostoru kotelny.

Původní zástavba nespadá do skupiny historických či památkově chráněných staveb.

Statické a stavebně technické posouzení stávajícího prostoru kotelny z hlediska technologie nepředmětné.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je umístěna na pozemku par. č. 1977/8, k.ú. Třeboň. V katastru nemovitostí je stavba vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem stavby je Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01.

Stavba je přístupná z komunikační sítě města Třeboně z několika směrů.

Území je mimo záplavou zónu vodních zdrojů v daném území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stávající zástavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací města Třeboně. Staveniště se nenachází v území vyžadujících režim podle jiných právních předpisů.

d) výčet a závěry průzkumů

V tomto stupni projektové dokumentace nebyly prováděny stavebně technické průzkumy, pasporty rozvodů vnitřních a dotčených venkovních inženýrských sítí, pasporty technologických zařízení provozu, a to především z důvodů, že stávající objekt byl v plném provozu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Plánovaná výstavba si nevyžádá žádných výjimek z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Podle podkladů předaných investorem zpracovateli projektové dokumentace, nevyplývá skutečnost, že dané území je zatíženo ochranou podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a případné stávající stavby na nich umístěné. Dotčené území je součástí areálu investora.

Před uvedením stavby do provozu bude vypracován provozní řád a tento bude schválen příslušným nadřízeným orgánem provozovatele, popřípadě orgánem státní správy.

Z polohy staveniště je patrné, že stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v daném území.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovanými stavebními pracemi nevzniknou požadavky na dočasné ani trvalé zábory ZPF, případně LPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemku podle katastru nemovitosti, na kterých ochranné a bezpečnostní pásmo vznikne, **bezpečností vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

V tomto případě se jedná pouze o ochranná pásma stávajících areálových podzemních inženýrských sítí, jejichž trasy jsou v blízkosti stavenišť.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jmenovitých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

obestavěný prostor	stávající, nemění se
zastavěná plocha	stávající, nemění se
podlahová plocha	stávající, nemění se

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Stavbou plánované potřeby a spotřeby médií jsou detailně uvedeny v jednotlivých částech zpracované projektové dokumentace (vytápění, MaR).

TUV

- ohřev teplé vody .. GJ / ... MWh

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavbou nevzniknou.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

předpokládané zahájení stavby IV.Q 2025

předpokládané ukončení stavby I. Q 2026

Stavba nebude členěna do dílčích etap výstavby a bude provedena jako celek v rozsahu zpracované projektové dokumentace.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Zpracovateli dokumentace není známa investorem uplatněná skutečnost uvedení stavby do režimu předčasného užívání, či zkušebního provozu k dokončení a užívání stavby.

o) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Nevztahuje se na daný druh stavby.

B.2. Celkový popis stavby

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Výměna stávající technologie – zásobníků TUV je umístěna v 1.PP budovy technického zázemí areálu investora.

Prostorové a architektonické řešení koresponduje s požadavky investora, vztahující se k účelu užití a napojení na stávající provozy stávajícího objektu.

B. 3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Celková koncepce stavebně technického řešení stavby vychází z požadavku na umístění nové technologie – zásobníků TUV včetně podpůrných systémů.

Ze stavební činnosti se jedná pouze o úpravu stávající ŽB podlahy, výměnu odtokového žlabu, výměnu stávajících protipožárních dveří.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Stavba je přístupná ze 3 možných směrů určených investorem. Grafické zaznačení jednotlivých přístupů viz. Příloha plánu BOZP – Zařízení staveniště.

- **První přístup** pomocí montážní jámy přilehlé ke kogenerační místnosti sousedící s předmětnou kotelnou. U této montážní jámy bude zřízeno i zařízení staveniště zhotovitele. Tento přístup využíván především k odvozu vybouraného materiálu (stavební, suť, jednotlivé dílce TUV zásobníků). Tento přístup omezen na max. šíři 980mm z důvodu stávajících zařízení.

- **Druhý přístup** přes služební vchod z místní kolonády. Při tomto vstupu nutné překonání ocel. schodiště viz. výkresová část. Šíře ramene schodiště 800 mm. Tento přístup možný k využití návozu menších břemen po dohodě s investorem.

- **Třetí přístup** přes stávající síť chodeb k služebnímu vjezdu. Možná šíře břemene 1050mm. Vzdálenost kotleny a služebního vchodu cca 280 m. Tento přístup k možnému využití pouze návozu nového „čistého“ materiálu – jednotlivých komponentů nových TUV zásobníků a po předchozí domluvě a odsouhlasení investorem z důvodů křížení několika provozů lázní!!!

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Po dobu výstavby prostor staveniště zabezpečen proti vstupu třetích osob, bez možností užívání veřejností předmětné části dotčené stavebními pracemi.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Není předmětné pro danou stavbu.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba po svém dokončení a uvedení do provozu bude užívána v souladu se zásadami bezpečnosti a ochrany osob platný pro daný druh stavby.

Provozovatel před uvedením do provozu zpracuje provozní řád objektu a tento nechá schválit příslušným orgánem státní správy, či organizační jednotkou investora s oprávněním pro tento úkon.

Užívání dokončené stavby je přípustné pouze za předpokladu dodržení základních právních předpisů z oblasti ochrany zdraví a pracovního prostředí.

Jedná se především o zákony č. 262/2006 Sb, č.309/2006 Sb, č.258/2000 Sb, nařízení vlády č. 361/2005 Sb, č.101/2005 Sb, včetně znění pozdějších předpisů vztahujících se k uvedeným legislativním předpisům.

B.3.4. Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající objekt, jehož bude výměna technologie součástí byl postaven v 70-tých letech minulého století. Budova sloužící jako technické zázemí areálu investora s 1.PP a 1.NP..

Nosný skelet objektu je proveden z železobetonových sloupů a průvlaků z dozdvídkami svislých konstrukcí. Stropy a střechy budov jsou monolitické železobetonové. Střechy po obvodu lemované železobetonovými atikami. Výplně otvorů standardní.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Není předmětem této PD.

B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Stávající stav - kapacitní ohřev až 10 m³/h pomocí sestavy 4 zásobníků o objemu 6300 l a dvojice dodatkových kapilárových výměníků je značně vyžilý a z hygienického hlediska (značná inkrustace nádob) problematický.

b) popis navrženého řešení

Navrhovaný stav s kapacitou až 12 m³/h bude průtočný dvoustupňový, plně zálohovaný, doplněný o stabilizační nádobu o objemu 1000 l. Dalším stabilizačním prvkem je objemná soustava rozvodů TV a cirkulace TV.

c) energetické výpočty

viz.samostatná část PD – vytápění

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Výměna stávající technologie (zásobníků TUV za novou technologii ohřevu TUV do stávajícího prostoru kotelny), úprava stávající ŽB podlahy, výměna odtokového žlabu a výměna stávajících protipožárních dveří je zařazena dle ČSN 730834 Změny staveb do skupiny "změny staveb skupiny I" – změny s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti. Při těchto stavebních úpravách jsou splněny všechny požadavky čl. 3.3 a kap. 4 ČSN 730834, a proto nemusí být tyto stavební úpravy z hlediska PO více řešeny.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění požadavků na energetickou náročnost, úspora energie a tepelnou ochranu budov

Účel kotelny beze změn, vytápění prostoru není předmětné. Technologické zařízení větráno přirozeně, stávajícími okny.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Větrání nové technologie přirozeně stávajícími okny. Osvětlení stávající, proslunění, stínění bezpředmětné.

Vlastní provoz objektu není zdrojem nadměrných limitů hluku a vibrací.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Tel : +420 381 522 059, www.azeko-projekce.cz

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba svoji polohou nezasahuje do inundace žádného vodního zdroje.

Ochrana před pronikáním radonu stávající – bez úprav.

Stavba se nenachází v blízkosti železničního trakčního vedení, které může být zdrojem bludných proudů.

Stavba se nenachází v blízkosti zdroje technické seizmicity.

Stavba založena na původním násypu vyrovnávající vertikální terénní reliéf předmětného území.

Dotčené území není součástí lokality se zvýšeným výskytem metanu. Zpracovateli není známa skutečnost, že staveniště je v území spojené s důlní či jinou těžební aktivitou.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výpočtové kapacity a délky

Napojovací místa jednotlivých inženýrských sítí jsou řešena v rámci stávajících areálových rozvodů těchto sítí.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Staveniště je napojeno stávajícími vjezdy do areálu, které navazují na stávající dopravní infrastrukturu území a plánovaná stavba se tohoto napojení nedotkne.

Stavba rovněž nevyvolá potřebu přeložek či jiných úprav dopravní infrastruktury. Při zřízení staveniště bude vybudována dočasná komunikace pomocí ŽB silničních panelů v délce cca 35 m. z obslužné areálové komunikace k zařízení staveniště.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Při budování staveniště a následné stavební činnosti budou ochráněny stávající vzrostlé borovice, zejména pak kořenový systém a převislé větve. Po dokončení stavební činnosti budou po demontáži dočasné komunikace provedeny finální terénní úpravy a zasetí travním semenem.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrany

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost asbestu, ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařízení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Velikost předmětného prostoru nemá podstatného vlivu na životní prostředí ve shora uvedených attributech.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

K danému záměru nebylo vydáno žádných závazných stanovisek.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona
Není předmětné pro předkládaný stavební záměr.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Není předmětné pro předkládaný stavební záměr.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Zásobování stavby vodou viz.nápojně místo v kotelně, určené investorem. Odpadní a srážkové vody beze změn.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

U navržené stavby se nestanovuje zóna havarijního plánování. Stavba neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem. Stavba není zahrnuta do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Objekt je umístěn za hranicí vymezeného zastavitelného území dle § 22, odst. 4, vyhlášky č. 380/2000 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Stavba není uvedena v Havarijním plánu Jihočeského kraje.

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem (varovným systémem) města Třeboň, v objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Projektant posoudil vhodnost připravované stavby pro využití k ochraně obyvatelstva a vyhodnotil stavbu jako nevhodnou pro vybudování IÚ.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Stavba nemá náhradní zdroj elektrické energie.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází stálý úkryt.

B.10 Zásady organizace výstavby

Tel : +420 381 522 059, www.azeko-projekce.cz

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím vjezdem do areálu z místní komunikace.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu z areálových rozvodů inženýrských sítí.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po dobu výstavby oploceno a zajištěno proti vstupu cizích osob.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění provozu

Stavba po dobu výstavby bude ohraničena po hranici staveniště. Zhotovitel stavby dodrží podmínku průběžného čištění veřejné komunikace při výjezdu ze staveniště.

Požadavky na obchozí trasy a jejich poloha jsou vyznačeny v plánu POV.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště si nevyžádá dočasných ani trvalých záborů mimo areál lázní. Staveniště bude umístěné na pozemku par.č. 1977/3 – ostatní plocha, k.ú. Třeboň. Dočasný zábor o maximální výměře 485+18 m².

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Zhotovitel stavebních a montážních prací a další účastníci procesu výstavby zajistí, aby jednotlivé postupy stavebních prací a činnosti související neměly negativní dopad na životní prostředí v dotčeném území.

Stavba nepoužívá nebezpečných látek ve smyslu platné legislativy.

Stavební konstrukce neobsahují látky obsahující asbest.

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel je povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod. Mezi tyto časy budou prováděny pouze práce nepřesahující stanovené hluk. Limity!
- v pracovních přestávkách budou stoje vypínány.
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

Postupy výstavby nepředpokládají překročení limitů prašnosti nad povolené hodnoty.

V opačném případě zajistí zhotovitel pracovní postup snižující tyto limity a tento odsouhlasí s příslušným orgánem státní správy před započatím těchto prací.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb není povinnost ustanovení funkce koordinátora BOZP na staveništi. Při změně technologického postupu zhotovitele a vyhodnocení potřeby stanovení koordinátora BOZP je nutné před zahájením stavby aby zadavatel ve lhůtě nejpozději 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli tuto skutečnost oznámit doručením oblastnímu inspektorátu práce.

Budoucí vybraný zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval vybraného koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (§ 16 zákona č. 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Bude dodržena Vyhláška č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Celá stavba včetně přípravných prací bude probíhat v souladu s platnými legislativními předpisy pro daný druh činnosti, především pak v souladu s:

- Zákona č. 309/2006 Sb
- Nařízení vlády č. 91/2006 Sb
- Zákoníku práce č. 262/2006 Sb

Dále je nutné respektovat předepsané technologické postupy prací, používání pomůcek osobní ochrany a v případě styku s nebezpečnými materiály se řídit pokyny pro manipulaci s těmito látkami.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Z rozsahu stav. činnosti nevznikne žádný odvoz ani požadavek na zeminu.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Není uvažováno. Pro odvoz vybouraného materiálu přes stávající montážní jámu pomocí nákladního automobilu s hydraulickou rukou.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba bude uvedena do provozu jako jeden celek bez etapizace uvádění do provozu jednotlivých částí.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- Kontrolní prohlídka po demontáži stávajícího zařízení
- Kontrolní prohlídka při montáži a spuštění nového zařízení
- průběžné prohlídky stávajících konstrukcí po jejich obnažení. Zhotovitel odborně posoudí nutnost prohlídky a v případě, že vyhodnotí stav konstrukce nestandardní, bezodkladně nahlásí tuto skutečnost investorovi a projektantovi.

k) dočasné objekty

Výstavba si nevyžádá výstavbu žádných dočasných objektů.

Vypracoval: Ing. Jan Líkař

v Soběslavi červen 2025